CASSIOPÉE

LES PLÉIADES

•

LES SORINIÈRES

PRIMALYS

Promoteur / Constructeur

Créer la différence !

Fortement ancré dans la vie économique de Nantes Métropole et du littoral atlantique, PRIMALYS s'impose comme un opérateur de proximité et compte à son actif la réalisation de plus de 4000 logements.

Nous concevons et réalisons des logements répondant aux besoins des futurs usagers et proposons des produits de qualité à destination des primo accédants, accédants et investisseurs.

Le soin particulier que nous portons à l'élégance de l'architecture, à l'eco-construction, à l'innovation et au choix de matériaux pérennes caractérise nos résidences.

Une implication forte à chaque étape de la conception à la livraison a déjà fait le succès de nos précédentes réalisations.

Gageons que vous aimerez y vivre !

PRIMALYS
Promoteur / Constructeur

RÉSIDENCE PRIVÉE

CASSIOPÉE à été conçu pour offrir un cadre de vie privilégié, à deux pas du centre ville, des commerces et des services des Sorinières, c'est un havre de paix au coeur d'un espace paysager ouvert à ses occupants.
Cette résidence de 2 étages surplombés d'un niveau attique acceuille 54 logements du T2 au T4, qui répondent aux exigences de la norme RT2012, agrémentés de généreux balcons ou terrasses. Les agencements intérieurs ont été soigneusement étudiés et les matériaux sélectionnés minutieusement pour garantir le meilleur confort.
L'accès à la résidence et aux stationnements est sécurisé par un contrôle d'accès.

LES SORINIÈRES, entre ville et campagne

Trait d'union entre ville et campagne, la ville des Sorinières est qualifiée de « commune verte » pour ses 83 hectares d'espaces verts et naturels. Vous pourrez flâner sur les nombreux chemins de randonnée qui alternent entre forêts, cours d'eau et maisons bourgeoises, notamment le Parc de la Filée avec son plan d'eau et la Coulée Verte au cœur du quartier des vignes. Dotée du label Ville active et sportive, vous apprécierez aussi les nombreuses activités de loisirs et culturelles : salles de spectacles « Auguste Rodin » et « Hyppolyte Derouet », nouvelle salle multisports, espaces de jeux et zone de pêche. Reconnue pour son dynamisme économique, la ville bénéficie d'une situation stratégique par ses accès faciles au périphérique et à l'autoroute vers Bordeaux. Cet emplacement privilégié attire chaque année les convoitises d'entreprises souhaitant se développer sur la métropole nantaise. Pour preuve le nouveau MIN (Marché d'Intérêt National), premier marché de province et deuxième de France, inauguré début 2019, s'est installé à quelques minutes du centre-ville.

PLAN DE MASSE

CASSIOPÉE

une résidence PRIMALYS

composée de

54 appartements

du T2 au T4

Mairie

UNE COMMUNE VIVANTE

Les Sorinières, commune de la métropole nantaise, compte 8000 habitants qui, au quotidien, apprécient la proximité des nombreux petits commerces et le cadre de vie riche en espaces verts. Son large réseau de transports permet de rejoindre le cœur historique de la métropole en moins de 20 minutes et de bénéficier de tous les avantages immédiats du centre ville de Nantes. Située à la porte du vignoble et du pays de Retz, les plages de la côte de Jade sont accessibles en moins de 40 minutes par les grands axes routiers.

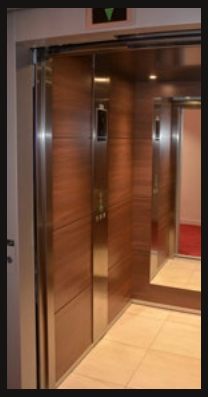
Les Anneaux de Daniel Buren

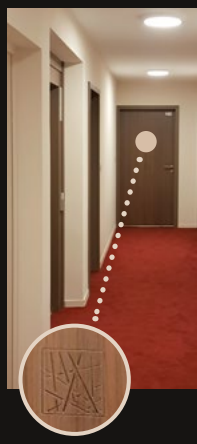
NANTES MÉTROPOLE, capitale économique du Grand Ouest

Deux mots donnent le ton de la dynamique nantaise : croissance et équilibre. Forte de ses 24 communes, la métropole nantaise est aujourd'hui la capitale du Grand Ouest avec 620 000 habitants ; 100 000 autres y sont attendus dans les 15 prochaines années. Nantes Métropole est le 1er pôle économique de la région et le bassin d'emploi le plus dynamique des régions françaises avec 33 000 établissements en activité et près de 275 000 emplois recensés. Vivre à Nantes Métropole, c'est aussi résider dans la 6ème ville de France tout en restant une ville à taille humaine saluée pour sa douceur de vivre, son dynamisme culturel et sa vitalité universitaire. Souvent citée dans les villes préférées des français, sacrée « capitale verte de l'Europe » en 2013 et proche de l'océan, Nantes offre à ses habitants la meilleure adéquation entre marché de l'emploi et cadre de vie.

PRESTATIONS DE STANDING

CASSIOPÉE
LES PLÉIADES





Confort

- **Hall d'entrée soigné** (miroirs, boîtes aux lettres et éclairages encastrés, carrelage avec calepinage).
- **Ascenseur décoré** avec les mêmes **revêtements nobles** que le hall d'entrée.
- **Portes palières d'appartements avec sérigraphie en finition haute gamme** et embrasures de portes assorties.
- **Revêtement de sol en parquet stratifié** de qualité dans toutes les pièces. **Carrelage haut de gamme** au sol dans les WC, salles de bains et salles d'eau.
- **Faïence haute gamme** toute hauteur en périphérie dans les salles de bains et salles d'eau.
- **Peinture haute finition** dans tout l'appartement.
- **Placards aménagés**
- **Cuisine équipée** (selon modèle de la gamme Primalys).
- Salles de bains et salles d'eau équipées de **meuble** et plan vasque **de qualité** avec miroir et point lumineux décoratif, **radiateur sèche-serviette, pare-douche.**
- **Lave-mains** dans les WC séparés (selon plans).
- Menuiseries extérieures acoustiques avec **double-vitrage isolant.**
- Balcon, terrasse.

Sécurité

- Contrôle d'accès : par **badge Vigik.**
- Portier **videophone.**
- **Éclairage automatique** des parties communes.
- Appartements équipés de **volets roulants électriques** sur toutes les fenêtres
- Stationnements privés sécurisés

BIENVENUE AUX PLÉIADES

40 rue du Général de Gaulle
aux Sorinières

Facilités de transports :

- Chronobus C4 à 300m / 5 min à pieds de la résidence.
- À 20 min du centre-ville de Nantes (TGV Paris en 2h)
- Accès rapide au périphérique Nantais et à l'autoroute A83 (Bordeaux).
- À 10 min de l'aéroport international Nantes Atlantique.

À proximité :

- Commerces et services.
- Marché hebdomadaire sur la place de l'Église.
- Crèches, écoles et collège.
- Infrastructures sportives et éducatives.
- Promenades aménagées dans la Coulée Verte et au Parc de la Filée.

NOS RÉFÉRENCES

RENSEIGNEMENTS & VENTES
17, rue Racine à Nantes

02 40 35 38 38
www.groupe-primalys.fr

PRIMALYS
Promoteur / Constructeur

PRIMALYS - Siège Social : 17, rue Racine 44000 Nantes / Tél. 02 40 35 38 38
Document publicitaire non contractuel / Architecte : Agence d'architecture IP3 / Illustrations réalisées à partir de documents d'architecte. Libre interprétation de l'artiste. Environnement susceptible de modificatioations / Crédits photos : Primalys, Fotolia. Illustrations, conception et réalisation : wearemackenzie.com - Novembre 2019