Balade au bord de la plage

Navette vers le quartier de La Chaume

VIVRE AU BON ENDROIT

Bienvenue à Olonne-sur-Mer située au cœur du Pays des Olonnes, sur la côte de Lumière en Vendée.

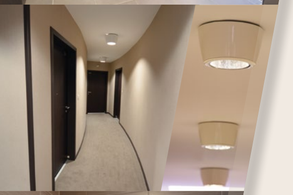
Vivre à Olonne-sur-Mer, c'est vivre au cœur de la nature, le long d'une côte sauvage et ensoleillée avec ses deux plages naturelles, Sauveterre et les Granges.
Les amoureux de la nature pourront s'évader sur les sentiers pédestres ou les pistes cyclables à la découverte d'une très belle forêt domaniale de pins maritimes menant à la mer. Ils pourront percer le mystère des marais abritant une faune et une flore d'une grande richesse.

La position de la VILLA MARINE est idéale : aux portes des Sables d'Olonne, à 30 minutes de La Roche-sur-Yon et à 1h15 de Nantes et des aéroports Nantes Atlantique ou de La Rochelle.

Vivre à VILLA MARINE c'est profiter de tous ces atouts et de cette qualité de vie unique.
VILLA MARINE, l'art de vivre et l'audace !

Villa MARINE

PRESTATIONS DE STANDING



Confort

- **Hall d'entrée soigné** (miroirs, boîtes aux lettres et éclairages encastrés, carrelage avec calepinages).
- **Ascenseur décoré** avec les mêmes **revêtements nobles** que le hall d'entrée.
- **Portes palières d'appartements avec sérigraphie en finition haute gamme** et embrasures de portes assorties.
- **Revêtement de sol** en parquet stratifié **de qualité** dans toutes les pièces. **Carrelage haut de gamme** au sol dans les WC, salles de bains et salles d'eau.
- **Faïence haute gamme** toute hauteur en périphérie dans les salles de bains et salles d'eau.
- **Peinture haute finition** dans tout l'appartement.
- Salles de bains et salles d'eau équipées de **meuble vasque** ou plan vasque **de qualité** avec miroir et point lumineux décoratif, **radiateur sèche-serviette**.
- **Lave-mains** dans les WC à partir du T3.
- Menuiseries extérieures acoustiques avec **double-vitrage isolant**.
- Balcon ou terrasse **équipé de prise de courant** et/ou **d'un éclairage**.

Sécurité

- Contrôle d'accès : portier **vidéophone**.
- **Éclairage automatique** des parties communes.
- Ouvertures des appartements équipés de **volets roulants électriques** pour les accès aux balcons, terrasses et jardins.

BIENVENUE À VILLA MARINE

Olonne-sur-Mer

4, avenue Charles de Gaulle
à Olonne-sur-Mer

Facilités de transports :

- Arrêt de bus Anjou au pied de la résidence.
- Gare d'Olonne à 500 m (TGV Paris en 3h30).
- Aéroport Nantes Atlantique ou La Rochelle à 1h15.
- Navettes en périodes estivales au pied de la résidence permettant d'aller d'une commune à une autre, gagner le pôle santé ou se rendre sur les zones d'activités économiques, commerciales ou scolaires.

À proximité :

- Commerces et services.
- Centre-ville des Sables d'Olonne à 500 m.
- Collèges, écoles et lycée à 200 m.
- Infrastructures sportives à 200 m.
- Plages à 500 m.
- Port Olona à environ 800 m.

NOS RÉFÉRENCES

Villa Flora Nantes 44

La Mandinière
Sainte-Luce-sur-Loire 44

RENSEIGNEMENTS & VENTES
8, rue du Capitaine Corhumel à Nantes

02 40 35 38 38*
* Prix d'un appel local depuis un poste fixe

www.groupe-primalys.fr

PRIMALYS
PROMOTEUR / CONSTRUCTEUR

GROUPE PRIMALYS - Siège Social : 8, rue du Capitaine Corhumel 44000 Nantes / Tél. 02 40 35 38 38
Document publicitaire non contractuel / Architecte : PAD ARCHITECTES / Illustrations réalisées à partir de documents d'architecte. Libre interprétation de l'artiste. Environnement susceptible de modifications / Crédits photos : Roland Oziel (photos d'Olonne), Batimage, Primalys, Fotolia. Illustrations, conception et réalisation : **BATIMAGE** - Avril 2016

Villa MARINE

OLONNE-SUR-MER

À OLONNE-SUR-MER,
DANS UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

PRIMALYS
PROMOTEUR / CONSTRUCTEUR

PRIMALYS
PROMOTEUR / CONSTRUCTEUR

Fortement ancré dans la vie économique de Nantes Métropole, PRIMALYS s'impose comme un opérateur de proximité et compte à son actif la réalisation de plus de 2500 logements sur 10 ans.

PRIMALYS réalise des résidences en totale adéquation avec les goûts et les besoins des futurs occupants. Tous les programmes prennent place dans des endroits premium, avec une vie de quartier, des commerces et des services tout proche, sans oublier l'accès aux transports et aux grands axes.

Des exigences qui se reflètent dans les matériaux (les couleurs), l'agencement intérieur et les prestations de qualité.

Une implication forte à chaque étape, de la conception à la livraison des logements, avait déjà fait le succès des précédentes réalisations.

Gageons que vous aimerez y vivre.

PRIMALYS - Créer la différence !

LA RÉSIDENCE

La VILLA MARINE se situe dans un vaste espace résidentiel et verdoyant, composé de deux petites résidences comprenant 30 logements du T1 au T4.

De grandes ouvertures sur des jardins privatifs, des balcons ou de vastes terrasses vous permettront de bénéficier d'un cadre de vie privilégié. Les tuiles, les ardoises, les gardes corps travaillés donnent du style et de l'élégance à la résidence. Les agencements intérieurs ont été soigneusement conçus avec les matériaux le mieux adapté et répondent aux exigences de la norme RT 2012.

L'accès à la résidence et aux stationnements se fait par un accès sécurisé.

OLONNE-SUR-MER

Olonne-sur-Mer est à la fois une station balnéaire mais également une ville animée toute l'année, conviviale et accueillante.

La VILLA MARINE se situe dans un environnement résidentiel et bénéficie de tous les commerces et services utiles au quotidien dont le plus grand hypermarché de la région.

Olonne-sur-Mer est une ville balnéaire du Pays des Olonnes, connue pour ces événements nautiques dont le départ de la célèbre course du Vendée Globe.

Vivre à la VILLA MARINE c'est vivre au cœur de la Vendée et d'une nature préservée en ayant la sensation d'être en vacances toute l'année.

PLAN DE MASSE

VILLA MARINE, une résidence PRIMALYS composée de 30 appartements du T1 au T4.

LES FRÉGATES, une résidence Services Séniors AEGIDE/PRIMALYS composée de 124 appartements du T1 au T3.