



Le Château des Ducs de Bretagne



Promenade en bord de Loire

## Bienvenue à LA MONTAGNE

Au sommet du coteau du Pays de Retz, entre ville et littoral, à 15 min du centre de Nantes et 30 minutes des plages de l'Océan Atlantique, La Montagne est une charmante ville verte dominant la rive sud de la Loire. Elle offre à ses habitants toutes les commodités utiles au quotidien et profite du dynamisme économique de la métropole nantaise.

Vivre à La Montagne c'est accéder à une **vie active et familiale épanouie**, et profiter d'une **ville offrant les charmes de la campagne** avec ses **espaces naturels**, ses kilomètres de balades, ses multiples **zones de loisirs** et de détente ainsi que ses nombreuses **activités culturelles et sportives**.

## NANTES MÉTROPOLE, capitale économique du Grand Ouest

Deux mots donnent le ton de la dynamique nantaise : **croissance et équilibre**. Forte de ses 24 communes, la métropole nantaise est aujourd'hui la capitale du Grand Ouest avec **620 000 habitants** ; 100 000 autres y sont attendus dans les 15 prochaines années. Nantes Métropole est le 1<sup>er</sup> pôle économique du Grand Ouest et le bassin d'emploi le plus dynamique des régions françaises avec 33 000 établissements en activité et près de 275 000 emplois recensés.

Vivre à Nantes Métropole, c'est aussi résider dans la 6<sup>ème</sup> ville de France tout en restant une ville à taille humaine saluée pour sa **douceur de vivre**, son **dynamisme culturel** et sa **vitalité universitaire**. Souvent citée dans les villes préférées des français, sacrée « capitale verte de l'Europe » en 2013 et proche de l'océan, Nantes offre à ses habitants une **belle adéquation entre marché de l'emploi et cadre de vie**.

## BIENVENUE À LA RÉSIDENCE BOISÉO



Le Bois des Fous



148, Route de Bouguenais à La Montagne

### Facilités de transports :

- Au pied de la résidence ligne de bus 78 et E8.
- À 20 min du centre-ville de Nantes (TGV Paris en 2h)
- Accès rapide au périphérique Nantais et à l'autoroute A83 (Bordeaux).
- À 15 min de l'aéroport international Nantes Atlantique.
- Liaison Bac Basse-Indre > Indret : toutes les 15 min, ce qui permet de traverser la Loire

### À proximité :

- Commerces et services de la Montagne au pied de la résidence.
- Marché de Basse-Indre par le bac.
- Crèches, écoles, collèges à proximité.
- Infrastructures sportives et éducatives à proximité (médiathèque, école de musique).
- Promenades aménagées dans la Vallée de la Loire (Le Bois des Fous).

## PRESTATIONS DE STANDING

### Confort

- **Hall d'entrée soigné** (miroirs, boîtes aux lettres et éclairages encastrés, carrelage avec calepinage).
- **Ascenseur décoré** avec les mêmes revêtements nobles que le hall d'entrée.
- **Portes palières d'appartements avec sérigraphie en finition haute gamme** et embrasures de portes assorties.
- **Revêtement de sol** en parquet stratifié **de qualité** dans toutes les pièces. **Carrelage haut de gamme** au sol dans les WC, salles de bains et salles d'eau.
- **Faïence haute gamme** toute hauteur en périphérie dans les salles de bains et salles d'eau.
- **Peinture haute finition** dans tout l'appartement.
- **Cuisine équipée** (selon plans de la gamme Primalys).

### Sécurité

- Salles de bains et salles d'eau équipées de **meuble vasque** ou plan vasque **de qualité** avec miroir et point lumineux décoratif, **radiateur sèche-serviette**.
- **Lave-mains** dans les WC séparés (selon plans).
- Menuiseries extérieures acoustiques avec **double-vitrage isolant**.
- Balcon, terrasse ou jardin **équipé de prise de courant** et/ou **d'un éclairage**.
- Contrôle d'accès : portier **vidéophone**.
- **Éclairage automatique** des parties communes.
- Appartements équipés de **volets roulants électriques** pour les accès aux balcons, terrasses et jardins.

NOS RÉFÉRENCES



**PRIMALYS**  
Promoteur / Constructeur

GRUPE PRIMALYS - Siège Social : 17, rue Racine 44000 Nantes / Tél. 02 40 35 38 38  
Document publicitaire non contractuel / Architecte : ACDM Architecture / Illustrations réalisées à partir de documents d'architecte. Libre interprétation de l'artiste. Environnement susceptible de modifications / Crédits photos : Batimage, Primalys, Illustrations, conception et réalisation - **BATIMAGE** - Juin 2018

### RENSEIGNEMENTS & VENTES

17, rue Racine à Nantes

**02 40 35 38 38**  
[www.groupe-primalys.fr](http://www.groupe-primalys.fr)

Résidence  
**Boiséo**  
La Montagne

AUX PORTES DE NANTES,  
EN CENTRE-VILLE



**PRIMALYS**  
Promoteur / Constructeur





Fortement ancré dans la vie économique de Nantes Métropole, PRIMALYS s'impose comme un opérateur de proximité et compte à son actif la réalisation de plus de 2500 logements sur 10 ans.

PRIMALYS réalise des résidences en totale adéquation avec les goûts et les besoins des futurs occupants. Tous les programmes prennent place dans des endroits premium, avec une vie de quartier, des commerces et des services tout proche, sans oublier l'accès aux transports et aux grands axes.

Des exigences qui se reflètent dans les matériaux, l'agencement intérieur et les prestations de qualité.

Une implication forte à chaque étape, de la conception à la livraison des logements, a déjà fait le succès des précédentes réalisations.

Gageons que vous aimerez y vivre.

PRIMALYS - Créer la différence !

## RÉSIDENCE PRIVÉE

Des lignes claires et sobres caractérisent la RÉSIDENCE BOISÉO située dans un environnement à la fois résidentiel et urbain au cœur du centre-ville.

Ce programme abrite 26 appartements du T2 au T4 qui répondent tous aux exigences de la norme RT2012. Les agencements intérieurs ont été soigneusement conçus avec les matériaux les mieux adaptés, et chaque logement dispose de pièces à vivre lumineuses donnant sur balcon ou terrasse.

L'accès à la résidence et aux stationnements se fait par un contrôle d'accès sécurisé.

## LA MONTAGNE, ville verte et pratique

La Montagne offre un territoire d'équilibre conjuguant développement urbain, verdure, services et convivialité.

La RÉSIDENCE BOISÉO est idéalement placée à 200 mètres du centre commercial Grand Pré avec supermarché, boulangerie et pharmacie, et offre le loisir de se rendre à pied chaque mercredi sur la place du marché. À quelques encablures, les passionnés de culture profiteront de la médiathèque, de l'école de musique ou du cinéma, tandis que les plus sportifs auront accès aux gymnases, tennis, skatepark et stades de la commune. Quant aux enfants, ils pourront se rendre à l'école élémentaire ou au collège à seulement 250 mètres.

Enfin, les passionnés d'histoire pourront admirer le Château d'Aux et son allée Cavalière. De là, les circuits pédestres parfaitement balisés vous mèneront vers de très beaux panoramas de la Vallée de la Loire. Sans oublier à deux pas de la résidence le Bois des Fous, désignant le hêtre dans la langue bretonne, et offrant de nombreuses essences d'arbres pour une promenade champêtre.



## PLAN DE MASSE

Résidence Boiséo, une résidence PRIMALYS composée de 26 appartements du T2 au T4.