Balade au bord de l'Erdre

La Place Graslin

VIVRE AU BON ENDROIT

Vivre à Nantes, c'est aussi résider dans la 6e ville de France sacrée « Capitale verte de l'Europe » en 2013.

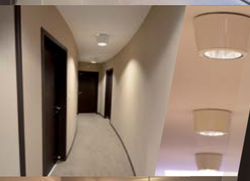
Avec 33 000 établissements en activité et près de 275 000 emplois recensés, Nantes Métropole est le 1er pôle économique du Grand Ouest et le bassin d'emploi le plus dynamique des régions françaises, qui accueille près de 600 000 personnes au sein de ses 24 communes.

Vivre à l'ILOT VERDE, c'est être proche du centre historique de Nantes.

Capitale des mondes atlantiques, la Cité des Ducs est régulièrement citée pour son dynamisme culturel et sa vitalité universitaire. C'est aussi une taille humaine saluée pour sa douceur de vivre, où chacun peut trouver sa place.

La position d'ILOT VERDE est idéale : 15 mn du cœur de ville et de la Gare SNCF qui vous emmène à Paris en 2h.

La proximité avec le périphérique vous permet de rejoindre le littoral Atlantique et notamment la Baule, une des plus belles plages d'Europe, en 50 mn.



Ilot Verde

UN ENSEMBLE DE PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Confort

- Hall d'entrée soigné (miroirs, boîtes aux lettres et éclairages encastrés, carrelage avec calepinages).
- Ascenseur décoré avec les mêmes revêtements nobles que le hall d'entrée.
- Portes palières d'appartements en finition haute gamme et embrasures de portes assorties.
- Revêtement de sol en parquet stratifié de qualité dans toutes les pièces. Carrelage haut de gamme au sol dans les WC, salles de bains et salles d'eau.
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau.
- Salles de bains et salles d'eau équipées de meuble vasque ou plan vasque de qualité avec miroir et point lumineux décoratif, radiateur sèche-serviette.
- Peinture haute finition dans tout l'appartement.
- Menuiseries extérieures acoustiques avec double-vitrage isolant.

Sécurité

- Contrôle d'accès : portier vidéophone.
- Éclairage automatique des parties communes.
- Ouvertures des appartements équipés de volets roulants électrique pour les accès aux balcons, terrasses et jardins.

BIENVENUE À L'ILOT VERDE

Les Bords de l'Erdre

523, route de St Joseph
à Nantes

Facilités de transports :

- Arrêt de Bus 75 au pied de la résidence et le Chronobus 6 à 250 m.
- À 10 min du tramway (ligne 1, Station Beaujoire).
- À 15 min de la gare SNCF et du centre-ville, à 2h de Paris en TGV.
- Accès rapide au périphérique Nantais et à l'autoroute A11 (Paris).

À proximité :

- Des commerces et services dont le marché à 400 m.
- Une crèche, des écoles maternelles et primaires à 350 m, des infrastructures sportives.
- Les Grandes Écoles (Polytech' Nantes, École des Mines, ICAM, École de Design…).
- Parc Floral de la Roseraie et Parc des Expositions de la Beaujoire.
- Les Bords de l'Erdre à 300 m.

NOS RÉFÉRENCES

Villa Saint Michel Nantes 44

Villa Maitha Nantes 44

RENSEIGNEMENTS & VENTES
8, rue du Capitaine Corhumel à Nantes

02 40 35 38 38*
* Prix d'un appel local depuis un poste fixe

www.groupe-primalys.fr

PRIMALYS
PROMOTEUR / CONSTRUCTEUR

GROUPE PRIMALYS - Siège Social : 8, rue du Capitaine Corhumel 44000 Nantes / Tél. 02 40 35 38 38
Document publicitaire non contractuel / Architecte : Architecture Environnement / Illustrations réalisées à partir de documents d'architecte. Libre interprétation de l'artiste. Environnement susceptible de modifications / Crédits photos : Batimage, Joncheray, Fotolia, Primalys. Illustrations, conception et réalisation : **BATIMAGE** - Avril 2014

Ilot Verde

Nantes • Erdre

À NANTES, DANS UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION PROCHE DE L'ERDRE

PRIMALYS
PROMOTEUR / CONSTRUCTEUR

RT 2012
RÉGLEMENTATION THERMIQUE

PRIMALYS
PROMOTEUR/CONSTRUCTEUR

Né à Nantes de l'association d'hommes et de femmes d'expériences de la promotion immobilière, ayant à leur actif la réalisation de plus de 2 000 logements sur 10 ans.

Acteurs indépendants aux compétences complémentaires, ils mettent au cœur de leur action et de leurs préoccupations, l'humain.

Leur but est de réaliser de vrais lieux de vie, de grande qualité, où eux-mêmes aimeraient vivre. Choix de l'emplacement, prise en compte des nouveaux modes de vie, définitions de prestations soignées et implication à chaque étape, de la conception à la livraison des logements, avaient déjà fait le succès de leurs précédentes réalisations, gageons que vous aimerez y vivre.

Bienvenue à l'Ilot Verde !

LA RÉSIDENCE

Dans un environnement calme et verdoyant, La résidence ILOT VERDE vous offre une qualité de vie agréable proche de l'Erdre et du Parc de la Roseraie.

La résidence abrite 35 appartements du T1 au T4. Ses lignes claires et déliées se fondent avec aisance dans ce havre de paix.

Les agencements intérieurs ont été soigneusement conçus avec les matériaux les mieux adaptés et répondent aux exigences de la norme RT 2012.

Des balcons, terrasses ou jardins permettent de profiter au maximum de la lumière naturelle. Chaque appartement dispose de stationnement sécurisé.

QUARTIER DE SAINT-JOSEPH-DE-PORTERIE, tout à portée de main

D'un accès direct au centre-ville de Nantes, le quartier de Saint-Joseph-de-Porterie offre un environnement vert et familial très recherché. Les promeneurs apprécieront les bords de l'Erdre favorisant les randonnées à vélo ou à pieds.

Il se distingue par son esprit village, animé par tous les services et commerces de proximité comme le marché hebdomadaire du samedi matin.

Son atout culturel se traduit toute l'année par des temps forts typiquement Nantais, comme les Rendez-vous de l'Erdre.

Le quartier de Saint-Joseph-de-Porterie, un quartier entre ville et nature !

APPARTEMENT TYPE 2